

Száma: HAJ/25844-11/2021.

Előkészítők: Varga-Magi Boglárka irodavezető/
Marosán Andrea megbízott főépítész

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúnánás város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosítása partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2021. (I. 20.) számú Képviselő-testületi Határozattal és a 32/2020. (XII. 18.) Önkormányzati Rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) foglaltaknak megfelelően Hajdúnánás Városi Önkormányzatának Polgármestere döntött arról, hogy a jelenleg hatályos településrendezési eszközeit módosítja. A módosítások elhatározását a 83/2021. (IV.30.) számú Polgármesteri Határozat rögzíti.

Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szabályzat) 2. §-a értelmében a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül a jelen módosítás során a kérelmezőt, illetve a beruházással érintett ingatlan tulajdonosokat megkerestük – előterjesztés mellékletét képező táblázatos kiértékelés és összefoglaló szerint. A megkeresés során egy partnertől sem érkezett írásos vélemény, észrevétel.

A Szabályzat értelmében a közvetlenül érintettekén túl a módosítást meghirdettük a város honlapján, kifüggesztettük a Hivatal hirdetőtábláján. A lakossági fórumot a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés c) pontja alapján elektronikus úton folytattuk le.

A partnerségi egyeztetéshez beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása az *előterjesztés mellékletét képezi.*

Az előterjesztés alapján kérem, hogy az abban foglaltakat megtárgyalni és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárását jelentő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslatot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét érintő 2021. évi 2. számú módosításának, a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi

egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés során nem érkezett olyan írásos vélemény, észrevétel, melyet a tovább tervezés során figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Hajdúnánás, 2021. november 17.

Szólláth Tibor
polgármester